

# Vintertullen - varsam ombyggnad kulturmärkt flerbostadshus

Södermalm, Stockholm

Beställare AB Stadsholmen

Entreprenadform Utförandeentreprenad  
2010

Kv Vintertullen kulturmärkt (skyddsklass blå) bostadshus på Södermalm i Stockholm. Fastigheten består av ett bostadshus med sex lägenheter i 2 ½ plan samt ett lägre hus med lokaler i ett plan.

I samråd med Stockholms stadsmuseum tog vi fram en programhandling för ombyggnaden. Skydds-föreskrifter att ta hänsyn till berörde bl a planlösning, material och snickerier, stuckaturer mm.

Kök och badrum skissades om för att uppnå mer funktionella lösningar. De gamla snickerierna kompletterades med nya.

Vårt uppdrag innefattade, digitalisering, programhandling och projektering för utförandeentreprenad, samt färgsättningspresentation för hyresgästerna.

Projektet låg vilande i ett år pga en intresseanmälan från en bostadsrättsförening att köpa fastigheten från Stadsholmen. Detta blev inte av och projektet åter-uptogs våren 2009.

